



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

**Lokalplan nr. 1134 - Grønnegade, Låsby**

**Hus nr.:** 20  
**Boring nr.:** B2  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +62,8  
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,30

**Figur 1 – Situationsplan 1:1500, Hus nr. 20**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et fyldlag på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Det trufne moræneler optræder som typisk for området, dvs. øverst kalkudvasket og til dels med lettere begrænsede styrkemæssige egenskaber

Ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør.

Sekundære årtids- og nedbørsafhængige magasiner vil generelt kunne indstille sig i/over de lavpermeable lerlag.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i fyld-/muldlagtykkelse kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Det anbefales, at gulvkoten fastlægges til min. 0,3m over det omkringliggende terræn. Alternativt anbefales det, at der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Der er i forbindelse med bore- og laboratoriearbejdet ikke truffet visuelle tegn på indhold af miljøfremmede stoffer i de udtagne jordprøver. Overskudsjord fra ovennævnte parcel kan bortskaffes uden yderligere undersøgelser, såfremt der ikke træffes tegn på forurening under gravearbejdet. Jorden kan disponeres frit til modtagere, der lovligt må modtage jord. Evt. byggeaffald skal frasorteres inden bortskaffelse.

Bortskaffelse af overskudsjord skal anmeldes til og godkendes af miljømyndigheden Skanderborg Kommune.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

For byggeri med kælder skal der gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med boringer) for et konkret byggeprojekt.

