

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 18  
8670 Låsby  
Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011æ

Adresse: Grønnegade 20  
8670 Låsby  
Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011ad

---

**Ejer:**

Navn: Skanderborg kommune  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg  
Cvr-nr.: 29189633

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Skanderborg kommune  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg  
Cvr-nr.: 29189633

---

**Anmoder:**

Navn: Skanderborg kommune  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg  
Cvr-nr.: 29189633

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Servitut tekst:**

Byggepligt / forbud mod videresalg i ubebygget stand

Byggepligt / forbud mod videresalg i ubebygget stand samt bestemmelser om hegn  
Køber skal påbegynde byggeri (udgravning/støbning af sokkel) på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Såfremt køber ikke opfylder denne forpligtelse, kan sælger kræve grunden tilbageskødet til samme pris, som køber har givet, og uden godtgørelse og erstatning af nogen art.

Hvis grunden kræves tilbageskødet efter denne bestemmelse, afholder køber i nærværende handel alle udgifter ved tilbageskødningen, ligesom køber må godtgøre sælger dennes udgifter i forbindelse med den oprindelige overdragelse. Endvidere skal køber indbetale 1 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Udgifterne til tilbageskødning samt 1 % af købesummen vil blive fratrukket i den indbetalte købesum.

Tilbagekøbsretten består, indtil grunden er bebygget i et passende omfang efter sælgers skøn, hvilket som minimum omfatter en beboelsesbygning, der er sædvanligt funderet, installeret og med komplet klimaskærm.

Grunden må ikke uden sælgers tilladelse videresælges i ubebygget stand. Tilladelse til videresalg i ubebygget stand forudsætter, at de ovenfor anførte vilkår om byggepligt og videresalg fastholdes i forhold til den nye erhverver af grunden. Fristen vil da være gældende fra overtagelsestidspunktet for den nye erhverver.

Grunden må ikke videresælges til en højere pris end anskaffessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter (geoteknisk rapport, advokatomkostninger, tinglysningsafgift samt ejendomsskatter). Tilladelsen kan kun gives under forudsætning af, at videresalgsaftalen forelægges sælger til godkendelse.

Sælger kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg, og kan, såfremt der indsendes ansøgning om samtykke til videresalg, kræve grunden tilbageskødet til sælger til den oprindelige købesum uden tillæg af nogen art.

Såfremt køber af grunden er et selskab, omfatter videresalg endvidere den situation, at der sker ændringer i ejerforholdet af selskabet. Sælger kan til enhver tid forlange dokumentation for de aktuelle ejerforhold i selskabet.

Bestemmelserne vedrørende byggepligt/forbud mod videresalg tinglyses servitutstiftende på grunden med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Skanderborg Kommune.

Med henvisning til hegnslovens § 5 (lovbekendtgørelse nr. 1746 af 14. december 2015) pålægges den til enhver tid

værende ejer af parcellen fuld hegnspligt mod naboskel, så længe Skanderborg Kommune er ejer af den eller de tilstødende parceller. I alle øvrige forhold henvises til hegnsløven samt lokalplanens bestemmelser.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011æ

Servitutter tinglyst til og med 03.07.1962 respekteres.

Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011ad

Servitutter tinglyst til og med 03.07.1962 respekteres.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Skanderborg kommune  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg  
29189633

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Lena Bang Jensen,  
87947038  
grundsalg@skanderborg.dk

Anmelders sagsnummer:

Servitut byggepligt Grønnegade 18 og 20, Låsby

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundennummer:**

29189633  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

# Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 18  
8670 Låsby  
Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011ae

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2019 13:40:35

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

01.07.2019-1010894956

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 20  
8670 Låsby  
Landsejerlav: Låsby By, Låsby  
Matrikelnummer: 0011ad

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2019 13:40:35

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

01.07.2019-1010894956

---